**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии с распоряжением от 19.04.2017 года № 153 - р «О проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района», извещает о приватизации объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, путем продажи с аукциона.

**Организатор аукциона -** администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

**Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Контактное лицо:** Зенкова Оксана Викторовна – начальник отдела земельно-имущественных отношений.

**Номер контактного телефона организатора аукциона**: 8-(845-76) 4-14-42, факс: 8-(845-76) 4-10-64, адрес электронной почты: delo-ozinki@yandex.ru.

**Предмет аукциона:** Продажа объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Озинского муниципального района нежилое здание, общей площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120843:51, 1957 года ввода в эксплуатацию, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пионерская, д.84.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена продажи) определена на основании отчета независимого оценщика от 04.04.2017 года № 00373-2017 и составляет 278000 (Двести семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 55600 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены объекта недвижимости.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -** 13900 (Тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

**Участником аукциона** может стать любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, подавшие лично или через своего уполномоченного представителя, в установленный срок заявку на участие в аукционе по установленной форме и обеспечившее своевременное перечисление задатка по следующим реквизитам:

**ИНН – 6423002546, КПП – 642301001 УФК по Саратовской области (Администрация Озинского муниципального района л/с 05603005980), р/с – 40302810922023630078 отделение Саратов г. Саратов, бик – 046311001, ОКТМО 63632151, назначение платежа: обеспечение ЗАЯВКИ на участие в аукционе.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки в соответствии со ст. 438 ГК РФ и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К заявке прилагаются следующие документы:

**для юридических лиц:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе**: Со дня приема заявок (с 8 ч. 00 мин. 02.05.2017 года до 14 ч. 00 мин. 29.05.2017 года ( местное время)) лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе: образцами заявлений, порядке проведения аукциона, условиями договора купли-продажи муниципального имущества. Данная информация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [http://**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации Озинского муниципального района.

Кроме того любое заинтересованное лицо (юридическое, физическое) может обратиться по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, администрация Озинского муниципального района, кабинет № 9.

**Порядок и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе направляются посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником аукциона по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, администрация Озинского муниципального района, кабинет № 9, понедельник – четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница: с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., (время местное), кроме выходных и праздничных дней, со дня опубликования извещения до даты окончания срока подачи заявок.

**Дата начала подачи заявок:** 02.05.2017 года с 8 ч. 00 мин.(время местное)

**Дата окончания приема заявок:** 29.05.2017 годадо 14 ч. 00 мин. (время местное)

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и признание заявителя участником аукциона будет проходить в конференц-зале администрации Озинского муниципального района, 30.05.2017 г. в 10 ч. 00 мин. Решения аукционной комиссии о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к аукциону заявителя направляются в виде уведомления 30.05.2017 года.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 31.05.2017 года в 10 ч. 00 мин., по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, конференц - зал администрации Озинского муниципального района.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены продажи, «Шага аукциона», который не изменяется в течение аукциона, порядка аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи и каждой последующей цены, превышающей предыдущую цену на «Шаг аукциона».

После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника, который поднял ее первым и указывает на этого участника аукциона.

Если после троекратного объявления очередной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену и номер карточки которого были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Продавцом и Победителем аукциона (далее – Покупателем).

**Срок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества с победителями аукциона –** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Оплата за приобретенное муниципальное имущество**: Покупатель производит оплату полной стоимости приобретенного имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона до подписания договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области р/с - 40101810300000010010**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Банк получателя – Отделение Саратов, г. Саратов**

**БИК – 046311001, ОКТМО - 63632000**

**КБК – 05911402052050000410 (выкуп нежилого здания)**

**Передача муниципального имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок и сроки возвращения задатка:**

**-** возврат задатка заявителям, отозвавшим заявку **–** до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе **–** в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- возврат задатка участнику аукциона, не ставшему победителем **–** в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

**-** при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажизадаток ему не возвращается.

Штамп предприятия

Или фирменный бланк

Главе Озинского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности**

**Озинского муниципального района**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района**,** нежилое здание, общей площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120843:51, 1957 года ввода в эксплуатацию, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пионерская, д.84, проводимого «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года,обязуюсь:

- соблюдать Условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района Саратовской области, опубликованного в газете «Заволжская нива» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2017 года и размещенного на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [http://**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации Озинского муниципального района, а также Порядок проведения торгов, установленный Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, Положением «О порядке продажи муниципального имущества Озинского муниципального района на аукционе», утвержденного решением районного Собрания Озинского муниципального района от 28.06.2008 года № 312 (с изменениями от 02.07.2012 года № 102).

- в случае признания победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить с администрацией Озинского муниципального района Саратовской области договор купли-продажи объекта недвижимости на условиях, предусмотренных проектом договора, путем включения в него цены договора, сложившейся на аукционных торгах и полной ее оплаты.

Настоящей заявкой подтверждаю соответствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к таким участникам, а именно:

- не проведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты «Претендента»**:

**для юридических лиц**:

**- документ о государственной регистрации** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **КПП** -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**ОГРН -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**- телефон/факс:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **банковские реквизиты: расчетный счет №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **кор/счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **БИК -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**для физических лиц:**

- **документ, удостоверяющий личность** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**- место жительства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- контактный телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение:**

1.Пакет документов, указанных в извещении о проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района Саратовской области, оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная заявителем опись предоставленных документов (в двух экземплярах).

**Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявка принята***:*

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин.

Присвоен номер №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке приложены документы согласно описи.**

**Ответственное лицо от «Продавца»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Организатору торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пионерская, д.84**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. заявителя)*

подтверждает, что для участия в аукционе направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов | № страницы |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Всего листов |  |  |

Подпись Заявителя,

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(расшифровка)*

м.п.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность лица, передавшего документы, подпись)*

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность лица, принявшего документы, подпись)*

Дата приема «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_

**купли-продажи объекта недвижимости,**

**находящегося в собственности Озинского муниципального района, на аукционе**

**р.п. Озинки** «\_\_\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, в лице главы Озинского муниципального района Галяшкиной Антонины Алексеевны**,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района от 19.04.2017 г. № 153-р «О проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района» итогового протокола о результатах открытого аукциона по продаже объекта недвижимости от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года и условиями настоящего Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность нежилое здание, общей площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120843:51, 1957 года ввода в эксплуатацию, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пионерская, д.84, принадлежащий администрации Озинского муниципального района на праве собственности на основании решения Ершовского районного суда Саратовской области от 22.10.2015 года по делу №2-177(3)/15, вступившее в законную силу 27.11.2015 от 22.10.2015, что подтверждается выпиской из Единного государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 02.09.2016, расположенное по адресу: расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пионерская, д.84.

**2.Порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» недвижимого имущества, установлена в процессе открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

2.2. Сумма задатка, внесенного «Покупателем» на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. «Покупатель» производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в течение 5 рабочих дней до подписания настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области р/с - 40101810300000010010**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Банк получателя – Отделение Саратов, г. Саратов**

**БИК – 046311001, ОКТМО - 63632000**

**КБК – 05911402052050000410 (выкуп нежилого здания)**

**3.Срок действия настоящего Договора**

3.1. Настоящий Договор действует до исполнения «Сторонами» всех обязательств по настоящему Договору.

**4. Передача имущества**.

4.1. «Продавец» обязан в 5-ти дневный срок с момента оплаты полной стоимости недвижимого имущества передать «Покупателю», указанное в п. 1.1. настоящего Договора недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями «Сторон», согласно приложение № 1.

4.2. Одновременно с передачей недвижимого имущества «Продавец» передает «Покупателю» техническую документацию, относящуюся к нему (акт ввода в эксплуатацию объекта завершенного строительством, технический или кадастровый паспорт).

**5. Возникновение права собственности.**

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющегося предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у «Покупателя» с момента выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое недвижимое имущество и государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в установленном законом порядке.

1. **Права и обязанности «Сторон».**

6.1. **«Продавец» обязан:**

6.1.1. Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющегося предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. и техническую документацию, относящуюся к нему.

6.1.2. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2**. «Покупатель» обязан:**

6.2.1. Оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме путем уплаты денежных средств и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором и условиями аукциона.

6.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

**7.Ответственность.**

7.1. «Продавец» в соответствии со статьей 469 Гражданского кодекса РФ гарантирует, что отчуждаемая недвижимость соответствует предъявленным к ней требованиям и пригодна для эксплуатации.

7.2. В случае неисполнения «Покупателем» порядка расчетов по настоящему Договору, «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.3. За каждый день просрочки оплаты по настоящему Договору «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» пени в размере 0,5 % от стоимости имущества по настоящему Договору.

7.4. Во всем ином, что не предусмотренном настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Споры.**

8.1. Споры, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат рассмотрению путем переговоров, а в случае не достижения соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения «Продавца».

**9. Прочие условия**.

9.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение или прекращение возможно по письменному соглашению «Сторон».

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими «Сторонами».

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

**7. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация Озинского муниципального района Саратовской области  413620, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, 14  ИНН - 6423002546, КПП - 642301001  л/с - 059010091 в ФУ администрации Озинского муниципального района,  л/с - 02603005990 в УФК по Саратовской области, р/сч - 40204810200000000069 в Отделении Саратов, г. Саратов  БИК – 046311001, ОКПО - 36240338 |  | **«Покупатель»** |

**8. Подписи «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Озинского**  **муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Галяшкина** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи объекта недвижимости,**

**находящегося в собственности Озинского муниципального района,**

**на аукционе**

**р.п. Озинки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы Озинского муниципального района Галяшкиной Антонины Алексеевны, действующий на основании Устава Озинского муниципального района Саратовской области передает а, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принимает в собственность нежилое здание, общей площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120843:51, 1957 года ввода в эксплуатацию, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пионерская, д.84, принадлежащий администрации Озинского муниципального района на праве собственности на основании решения Ершовского районного суда Саратовской области от 22.10.2015 года по делу №2-177(3)/15, вступившее в законную силу 27.11.2015 от 22.10.2015, что подтверждается выпиской из Единного государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 02.09.2016, расположенное по адресу: расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Пионерская, д.84.

1. «Принимающая сторона» удовлетворена техническим состоянием вышеуказанного имущества и претензий к «Передающей стороне» не имеет.

1. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, на аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_.

**«Передающая сторона»: «Принимающая сторона»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Озинского**  **муниципального района**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Галяшкина** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |